

*Akce:* **Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní a.s.  
Nemocnice Teplice o.z.**  
*Dokumentace pro provádění stavby*

*Investor:* **Krajská zdravotní a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem**

*Zak. číslo:* **A 42 – 15 – P**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3	Údaje o území.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	9

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní a.s.  
Nemocnice Teplice o.z.

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Areál nemocnice Teplice  
Duchcovská 53  
415 29 Teplice  
Katastrální území Teplice [766003]  
Parcelní číslo 3456/1

#### **c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je výstavba čtyř operačních sálů a centrální sterilizace v areálu Nemocnice Teplice.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Krajská zdravotní a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: ing. Petrem Fialou  
IČ: 254 88 627

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ATELIER PENTA v.o.s.  
Mrštíkova 12  
586 01 Jihlava  
zastoupená ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. - jednatelem  
IČ: 479 16 621  
DIČ: CZ47916621

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení: ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

ing. Aleš Prudký – HIP

Miroslava Stránská

Stavebně konstrukční řešení:

ing. Libor Kavalec

číslo autorizace ČKAIT 1000416

Požárně bezpečnostní řešení:

ing. Miloš Polický

Vytápění:

ing. Petr Tůma

Vzduchotechnika:

Ing. Jiří Eli

Ing. Petr Andrys

číslo autorizace ČKAIT 1005870

Měření a regulace:

Zbyněk Kašpar

Zdravotně technické instalace:

Radek Žák

ing. Iva Brožová

Silnoproudá elektrotechnika:

ing. Petr Kremláček

číslo autorizace ČKAIT 1400042

ing. Tomáš Bačík

ing. Petr Zacha

Slaboproudá el.:

Jan Beran

Ing. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

EPS:

Jan Beran

Ing. Libor Sladký

číslo autorizace ČKAIT 0301122

Medicinální plyny:

Jiří Štajer

Venkovní objekty:

Jaroslav Krejčí, ing. Petr Kremláček, Jan Beran, Irena Dundychová

Lékařská technologie:

Dagmar Štěrbová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Základním vstupním podkladem byla studie, zpracovaná ATELIEREM PENTA v roce 2015. Dále proběhlo několik prohlídek a doměření stávajícího stavu, schůzky s investorem a uživatelem objektu, kde byla projednávána koncepce obou řešených objektů.

Dalším podkladem byly realizované průzkumy v zájmovém území a stavbě – stavebně-technický, dendrologický a výškopisné a polohopisné zaměření.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Areál nemocnice Teplice

Duchcovská 53

415 29 Teplice

Katastrální území Teplice [766003]

List vlastnictví 8116

Parcelní číslo 3456/1, druh pozemku – ostatní plocha

Majitelem pozemků je Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území – zdravotnický areál.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně ani v záplavovém území.

### d) údaje o odtokových poměrech

*Bilance splaškových vod*

Uvedená bilance je pro nově navržené objekty:

Centrální sterilizace 2.370 l/den

Operační sály 4 sály x 2000l/sál/den 8.000 l/den

Administrativa 6 zaměstnanců x 60 l/zam./den 360 l/den

Celkem 10.730 l/den

Vypouštění splaškových vod bude do areálové nemocnice. Výše uvedená bilance odtoku a znečištění je uvažována pouze pro navržený objekt. Stávající provoz, který zůstává beze změny, není zahrnut.

Výpočet odtoku dešťových vod

Střecha 1.661 m<sup>2</sup>

$Q_s = S_s \times \Psi \times q$

$Q_s = 0,1661 \times 1,0 \times 143 = 23,75 \text{ l/s}$

Zpevněné plochy asfaltová vozovka 1.568 m<sup>2</sup>

$Q_a = S_a \times \Psi \times q$

$Q_a = 0,1568 \times 0,8 \times 143 = 17,94 \text{ l/s}$

Zpevněné plochy zámková dlažba 1.563 m<sup>2</sup>

$$Q_d = S_d \times \Psi \times q$$

$$Q_d = 0,1563 \times 0,6 \times 143 = 11,53 \text{ l/s}$$

Celkové množství dešťových vod je 55,10 l/s

Dešťové vody z 15-ti minutové srážky budou zachycovány v dešťové zdrži, ze které budou řízeně odpouštěny v množství max. 3 l/s/ha do jednotné kanalizace. Při celkové odvodňované ploše 0,4792 ha je povolený odtok **1,44 l/s** (0,4792 ha x 3,00 l/s/ha = 1,44 l/s). Potřebná kapacita dešťové zdrže je pak 56,00 m<sup>3</sup> (55,10 – 1,44 = 53,70 l/s , 53,70 l/s x 900s x 1,20 (20% rezerva)= 58,00m<sup>3</sup>). Navržená dešťová zdrž je max. užitého objemu 65,70m<sup>3</sup>.

Na odtoku bude osazen **regulátor odtoku s kontinuálním odtokem 1,44 l/s** při všech hladinách vody v dešťové zdrži. Dešťová zdrž je vybavena bezpečnostním přepadem DN200 a nouzovým vypouštěním DN150.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navrhovaná stavba se nachází v areálu Nemocnice Teplice – plocha vyhrazená pro zdravotnické účely.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Pozemky v areálu Nemocnice Teplice jsou určeny jako plochy občanské vybavenosti – zdravotnictví. Navrhované úpravy stávajícího objektu jsou v souladu se základním funkčním využitím.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí vydal povolení ke kácení stromů dne 29.4.2016 pod č.j. MGMT/038175/2016.

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Teplice souhlasí s vydáním stavebního povolení ze dne 17.6.2016 pod č.j. KRPU-111594-1/ČJ-2016-040906.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Katastrální území Teplice [766003]

List vlastnictví 8116

Parcelní číslo 3456/1, druh pozemku – ostatní plocha

Majitelem pozemků je Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V případě pavilonu operačních sálů a CS se jedná o novostavbu, v případě úprav v pavilonu F se jedná o drobné stavební úpravy.

### b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro zdravotnické účely.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepožívá žádnou ochranu.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

-Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb.

-Vyhláška 501/2006 Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

-NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

-Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

-ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí vydal souhrnné stanovisko dne 12.4.2016 pod č.j. MGMT ODŽP 038173/2016/v-046/Pet.

KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem vydala souhlasné stanovisko dne 31.3.2016 pod č.j. KHSUL 22687/2016.

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal vyjádření dne 7.4.2016 pod č.j. MGMT 040909/2016.

MZ ČR Český inspektorát lázní vydal souhlasné stanovisko dne 27.4.2016 pod č.j. MZDR 27922/2016-2/OZD-ČIL-Pr.

Úřad pro civilní letectví vydal závazné souhlasné stanovisko dne 22.4.2016 pod č.j. 003499-16-701.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

D1.01 Pavilon operačních sálů a CS

- zastavěná plocha	1.662 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	15.356 m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Teplo

D1.01 Pavilon operačních sálů a CS

Potřeba tepla celkem	655 kW
Roční spotřeba energie celkem	695 MWh/rok

D1.02 Stavební úpravy v pavilonu F

Potřeba tepla celkem	200 kW
Roční spotřeba energie celkem	192 MWh/rok
Roční spotřeba el. energie:	$A_r = 8,0 \text{ MWh/rok}$

Elektro

Instalovaný příkon: MDO+DO (základní zdroj)  $P_i = 668 + 286 = 954 \text{ kW}$   
DO (bezpečnostní zdroj-15s)  $P_i = 286 \text{ kW}$

Soudobý příkon: MDO+DO (základní zdroj)  $P_s = 266 + 114 = 380 \text{ kW}$   
DO (bezpečnostní zdroj-15s)  $P_s = 114 \text{ kW}$

Roční spotřeba el. energie:  $A_r = 220 \text{ MWh/rok}$

Dešťové vody

Dešťové vody z 15-ti minutové srážky budou zachycovány v dešťové zdrži, ze které budou řízeně odpouštěny v množství max. 3 l/s/ha do jednotné kanalizace. Při celkové odvodňované ploše 0,4792 ha je povolený odtok 1,44 l/s ( $0,4792 \text{ ha} \times 3,00 \text{ l/s/ha} = 1,44 \text{ l/s}$ ).



**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení: 9 / 2016

Předpokládaný termín dokončení: do dvou let od zahájení

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby se budou pohybovat okolo 150.000.000 Kč bez DPH a bez vybavení lékařskou technologií.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**a) Stavební objekty**

D1.01 Pavilon operačních sálů a CS

**b) Objekty technické infrastruktury**

D2.01 Komunikace a chodníky

D2.02 Kanalizace

D2.03 Vodovod

D2.04 Sadové úpravy

D2.05 Areálové rozvody NN

D2.06 Venkovní osvětlení

D2.07 Areálové rozvody slaboproudů

**c) Technologická zařízení**

D2.51 Lékařská technologie

D2.52 Čistá vestavba